

Sumário

Introdução	9
1. Documentos necessários para a aprovação de um projeto	11
Título de propriedade de imóvel	12
Registro de imóveis	14
Imposto Predial e Territorial Urbano	16
Ficha técnica	18
Auto de conclusão	19
Cadastro de edificações do município	20
Histórico do imóvel	21
Consulta ao Arquivo Geral da prefeitura	22
Anotação de responsabilidade técnica	22
Tipos de alvarás para aprovação de projetos	23
Cuidados anteriores à realização do projeto	27
Procedimentos para protocolar um projeto	44
2. Documentos financeiros e fiscais	49
Nota fiscal	49
Boleto bancário de cobrança	51
Guia de arrecadação	52
3. Procedimentos licitatórios	54
Lei n. 8.666	55
Tipos de licitação	56
Documentação societária	58
Certidão de regularidade fiscal	60
Idoneidade financeira	64
Outros documentos	65
Contrato de prestação de serviços de obras de edificações	67

4. Acompanhamento de processos	74
Entrada e protocolo	75
Comunique-se	75
Deferimento	76
Indeferimento	76
Reconsideração de despacho	76
Aprovação	77
Publicação	77
Autenticação de cópias extras	77
5. Análise para legalização da obra	83
Órgãos competentes	84
Leis e procedimentos do processo de legalização	84
Consequências do descumprimento	89
Considerações finais	92
Referências	94
Sobre a autora	101