Sumário

Introdução	9
1. Manutenção de instalações elétricas prediais	13
O que é manutenção?	13
Tipos de manutenção	15
Manutenção de instalações elétricas de baixa tensão	16
2. Causas de falhas e defeitos em sistemas elétricos prediais	23
Sistemas elétricos prediais: falhas e defeitos	23
3. Ferramentas de diagnóstico de defeitos em instalações prediais	30
O que são ferramentas de diagnóstico?	31
Principais ferramentas de diagnóstico	31
4. Medições em redes elétricas de baixa tensão	47
Características das redes elétricas de baixa tensão	48
Medições (direta e indireta) de circuitos monofásicos e trifásicos	61
Localização de defeitos típicos em sistemas elétricos prediais	70
5. Execução da manutenção	76
Procedimentos de teste, inspeção, ensaios e substituição de componentes	77
Roteiro de ajustes de portas automáticas	89
Manutenção de sistemas de alarme e controle de acesso	90
Manutenção de circuitos de recalque de água	104
Normas ambientais para descarte de resíduos	108
Normas de segurança do trabalho, sinalização e isolamento da área sob manutenção e uso de EPIs e EPCs	109
6. Validação da manutenção em sistemas elétricos prediais	111
Verificação de conformidade com os parâmetros do projeto	112
Rotinas para o teste de funcionamento do sistema	113
Rotina para a medição das grandezas envolvidas na manutenção predial	113
Formulário para liberação do sistema	114
Rotina de encerramento de ordem de serviço	116
Referências	119
Minicurriculo dos autores	122